



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**Copia**

## VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 82 del 30/11/2017

**Oggetto:ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE P.R.G.C. - CENTRO STORICO.**

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. VALENTINI Carlo - Presidente	Sì
3. BASTA Fabio - Consigliere	Sì
4. BOLOGNINI Davide - Consigliere	Sì
5. BOTTARO Gianluigi - Consigliere	Sì
6. CAPRISTO Domenico - Consigliere	Sì
7. CORSINI Monica - Consigliere	Sì
8. GIACOMELLO Gabriella - Consigliere	Sì
9. GRAZIOBELLINI Lilliana - Consigliere	Sì
10. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
11. OLIVA Marina - Consigliere	Sì
12. PARRELLI Ilenia - Consigliere	Sì
13. PATELLI Fabio - Consigliere	Sì
14. RACCO Simone - Consigliere	Sì
15. RAGAZZINI Milena - Consigliere	Sì
16. RAPETTI LOMBARDO Claudio - Consigliere	Sì
17. SAVIO Gualtiero - Consigliere	Sì
Totale presenti	17
Totale assenti	0

Presiede: Sig. **VALENTINI CARLO**

Assiste: Dott.ssa **SALINA Antonella**

Presidente

Segretario Generale

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL Consiglio Comunale N.84 DEL 23/11/2017

INS. TESTO: Hor Simona UNITÀ ORGANIZZATIVA Pianificazione Urbanistica

### OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE P.R.G.C. - CENTRO STORICO.

#### Premesso che:

- tra gli obiettivi del Programma di mandato del Sindaco 2016-2021, per il rilancio degli investimenti economici volti ad *"animare e vivacizzare Domodossola e valorizzare il tessuto economico e sociale"*, vi sono:
  - ✓ agevolare l'utilizzazione, con destinazione commerciale, dei piani terra e dei piani seminterrati nei fabbricati siti nel centro storico della città;
  - ✓ favorire il restauro e la riqualificazione degli edifici, volto al recupero degli immobili privati, per il rilancio del settore dell'edilizia;
  - ✓ incentivare il restauro delle facciate delle abitazioni che si affacciano sulla Piazza Mercato;
  - ✓ recupero funzionale della Torretta e della cinta muraria trecentesche
- con la scadenza della validità decennale del Piano Particolareggiato del Centro Storico (approvato con D.C.C. n. 97 del 31/10/2000 pubblicata sul B.U.R. n. 49 del 06/12/2000), ha trovato applicazione la normativa urbanistico edilizia dall'art. 3.2.1 delle Norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. che limita gli interventi di riqualificazione edilizia, alla Ristrutturazione edilizia *"riguardante esclusivamente le parti interne degli edifici, non ammettendo cambi di destinazioni d'uso se non quelli volte alla residenza e le relative pertinenze funzionali, ai servizi sociali e alle attrezzature pubbliche e private di interesse collettivo"*.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 17/11/2016, questa Amministrazione ha approvato le linee d'indirizzo volte all'introduzione nel P.R.G.C. vigente di una variante strutturale specifica per il centro storico, ritenendo d'interesse prioritario dotare l'ambito del "centro storico" di Domodossola di una norma urbanistica di dettaglio a seguito della scadenza del Piano Particolareggiato del Centro Storico suddetto.

Vista la Proposta tecnica di progetto preliminare della Variante strutturale n. 01 del Piano Regolatore Generale, adottata con D.C.C. n. 45 del 22/06/2017, composta dai seguenti elaborati (Rif. art. 14 c. 3bis e 3quater e art. 15 c. 2 della LR 56/77 e smi):

	<i>Descrizione di sintesi del documento</i>	<i>Titolo documento</i>
<i>Elaborati relativi al processo di VAS</i>	Documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS	<b>Documento tecnico di verifica</b>
<i>Relazione illustrativa</i>	Elementi essenziali della Relazione illustrativa di variante	<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA e allegati ELEMENTI ESSENZIALI</b>
<i>Allegati tecnici +</i>	Elementi essenziali della scheda	<b>SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI ELEMENTI ESSENZIALI</b>



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

<b>Documentazione inerente gli aspetti geologici e sismici (art. 15 c. 2 LR 56/77 e smi)</b>	quantitativa dei dati urbani	
	Relazione di compatibilità della variante con la classificazione acustica vigente	<b>RELAZIONE DI VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE PRGC CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA</b>
	Certificazione, di conferma dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI.	Variante strutturale n.01 al PRGC vigente – predisposizione elaborati sismici per adeguamento alla normativa sismica: <b>certificazione ex art.15, c.2 lettera b) L.R.56/77 e s.m.i.</b>
	Documentazione inerente gli aspetti sismici (Zona classe 3) di adeguamento del PRGC vigente alla normativa sismica limitatamente ad un intorno significativo del limite del centro storico di Domodossola	<b>Elab. Geo 1</b> Relazione geologico-tecnica
		Carta geologico tcnica <b>Elab. GEO 2</b>
		Carta delle indagini <b>Elab. GEO 3</b>
		Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) <b>Elab. GEO 4</b>
<b>Tavole di Piano</b>	Illustrazione del rapporto tra le previsione della variante e la pianificazione di cui al Titolo II	<b>ILLUSTRAZIONE DEL RAPPORTO TRA LA VARIANTE STRUTTURALE 01 AL VIGENTE PRGC E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICA</b>
	Sviluppo del PRGC in scala 1:2000 della parte oggetto di variante	<b>Elab. Tav. 3p3</b> - Planimetria di progetto del territorio comunale – scala 1:2000
<b>Norme di Attuazione</b>	Norme tecniche di attuazione di PRGC oggetto della variante strutturale n. 01 compreensive dell'Elaborato B1 delle tavv. 2Pbis e 2Pter (scala 1:500) costituenti la disciplina urbanistica di dettaglio del centro storico	<b>Estratto Elab. B</b> Norme Tecniche di Attuazione
		<b>Elab. B1</b> Norme Tecniche di Attuazione del Centro storico della Città
		<b>Elab. Tav. 2Pbis</b> Planimetria di progetto del Centro storico della Città “DELIMITAZIONE E CODICE DI RIFERIMENTO DELLE UNITA' EDILZIIE” – scala 1:500
		<b>Elab. Tav. 2Pter</b> Planimetria di progetto del Centro storico della Città “INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI DA SALVAGUARDARE AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77 E SMI” - scala 1:500

**Visto** l'iter amministrativo della sopra descritta Proposta tecnica di progetto preliminare (P.T.P.P) che si riassume:

- trasmissione della documentazione tecnica e amministrativa agli Enti e all'Autorita' competente alla V.A.S., prot. 16495 del **03/07/2017**;



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- pubblicazione della P.T.P.P. della variante strutturale n. 01, ex art. 15 c. 4 della L.R. 56/77 e smi, dal **04/07/2017 al 02/08/2017 compresi** (dal 18/07/2017 al 02/08/2017 per osservazioni) e **convocazione della 1° conferenza di copianificazione e valutazione** sulla P.T.P.P., prot. 16447 del **03/07/2017**;
- **osservazioni** pervenute nei termini **n. 4**:
  - *Osservazione d'ufficio - prot. int. 18194 del 18/07/2017*
  - *Sig. BO Renato – prot. 18916 del 27/07/2017*
  - *Sig. GUNTER Benedetta – prot. 18920 del 27/07/2017*
  - *Lions Club Domodossola – prot. 19030 del 28/07/2017*;
- **1° Conferenza di copianificazione e valutazione** sulla P.T.P.P. – **31/08/2017**;
- contributi e pareri di Enti e Autorità pervenuti:
  - **Regione Piemonte** prot. 24283 del **17/10/2017** della Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio – Settore copianificazione Urbanistica Area Nord-Est (registrato al protocollo del Comune di Domodossola n. 26119 del 18/10/2017)
  - **Provincia del VCO** prot. 24004 del **17/0/2017**
  - **Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio** prot. 13520 del **17/10/2017** (registrato al protocollo del Comune di Domodossola n. 26039 del 17/10/2017)
  - **ARPA** Dip. Territoriale Nord Est prot. 89720 del **17/10/2017** (registrato al protocollo del Comune di Domodossola n. 26123. del 18/10/2017);
- **seduta conclusiva della 1° conferenza di copianificazione e valutazione** sulla P.T.P.P. - **18/10/2017**.

#### Preso atto:

- dell'esito positivo della Conferenza conclusiva di copianificazione e valutazione sulla P.T.P.P.;
- della conclusione del processo di V.A.S., con l'esclusione della variante strutturale 01 dalla fase di valutazione ambientale strategica di cui al **Provvedimento dell'Autorità competente alla VAS** (D.D. n. 1105 del **23/10/2017**).

**Atteso** che, ai sensi del comma 7 dell'art. 15 della LR 56/77 e smi, il Comune di Domodossola (soggetto proponente), ha redatto il Progetto preliminare avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla Conferenza di copianificazione e valutazione conclusiva e del provvedimento di verifica di VAS, come specificato ed argomentato nei seguenti documenti e atti amministrativi:

1. *"Relazione in merito al recepimento dei contributi/osservazioni degli enti partecipanti alla Conferenza di Copianificazione e Valutazione conclusiva sulla proposta tecnica di progetto preliminare del 18/10/2017 e del provvedimento di verifica di assoggettabilità a vas comunale di cui alla D.D. dell'Autorità competente alla V.A.S. comunale n. 1105 del 23/10/2017"*, allegato alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA del progetto preliminare di variante (**Allegato 1**)
2. *"Quaderno delle Osservazioni depositate ai sensi dell'art. 15 c. 4 della LR 56/77 e smi e valutazione" di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 30 novembre 2017, dichiarata immediatamente eseguibile e recante "Controdeduzione alle osservazioni/proposte presentate in fase di pubblicazione della proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale n. 01 al vigente p.r.g.c. – centro storico"* allegato alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA del progetto preliminare di variante (**Allegato 3**)



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

**Precisato** che il Progetto preliminare è l'espressione coordinata dei *contributi degli enti partecipanti alla Conferenza di Copianificazione e Valutazione, del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e delle controdeduzioni alle Osservazioni depositate*.

**Dato atto** che il parere tecnico regionale, previsto dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, è stato acquisito con parere unico regionale (prot. 24283 del **17/10/2017**) nell'ambito della seduta conclusiva di conferenza di copianificazione per l'esame della proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale, ai sensi dell'art. 15 c. 3 della LR 56/77 e smi e come precisato al paragrafo 2 della Parte Prima dell'Allegato A alla D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 e smi.

**Dato atto** che il "Quaderno delle Osservazioni depositate ai sensi dell'art. 15 c. 4 della LR 56/77 e smi e valutazione" e il "Progetto preliminare di variante" sono stati esaminati alla 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Viabilità, in data **21/11/2017**.

**Visto** il Progetto preliminare di variante strutturale n. 01 al vigente P.R.G.C., c.d. del "centro storico" costituita dai seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA	<p><b>Relazione illustrativa e Allegati:</b></p> <p><b>Allegato 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Relazione in merito al recepimento dei contributi/osservazioni degli Enti partecipanti alla Conferenza di copianificazione e valutazione conclusiva sulla Proposta tecnica di progetto preliminare del 18/10/2017 e del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS comunale di cui alla D.D. dell'Autorità competente alla VAS comunale n. 1105 del 23/10/2017</li></ul> <p><b>Allegato 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>stralcio Elab. Tav. 3p3 VIGENTE</li><li>stralcio Elab. Tav. 3p3 VARIANTE</li><li>Art. 2.1.1 delle NTA vigente</li><li>Art. 2.1.1 delle NTA in variante</li><li>Art. 1.1.3 delle NTA vigente</li><li>Art. 1.1.3 delle NTA in variante</li><li>Art. 3.2.1 delle NTA vigente</li><li>Art. 3.2.1 delle NTA in variante</li><li>Art. 3.1.1 delle NTA vigente</li><li>Art. 3.1.1 delle NTA variante</li></ul> <p><b>Allegato 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Quaderno delle Osservazioni depositate ai sensi dell'art. 15 c. 4 della LR 56/77 e smi e valutazione</li></ul>
ALLEGATI TECNICI	<p><b>Documentazione inerente agli aspetti sismici (indagini e le rappresentazioni cartografiche)</b> riguardante un intorno significativo per perimetro del centro storico:</p> <p>Elab. Geo1-Relazione geologica tecnica</p> <p>Elab. Geo2-Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000</p> <p>Elab. Geo3-Carta delle indagini – scala grafica 1:5000</p> <p>Elab. Geo4-Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000</p> <p>Certificazione del professionista incaricato, di conferma l'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI e verifica compatibilità con la c.d. Direttiva alluvioni:</p> <p><b>Certificazione ex art. 15 c. 2 lett. b) della LR 56/77 e smi</b></p>



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

	Scheda quantitativa dei dati urbani
	<b>Relazione di verifica della compatibilità</b> della variante strutturale n. 01 al vigente PRGC con il piano di classificazione acustica
<b>TAVOLE DI PIANO</b>	<b>Illustrazione del rapporto tra la variante e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.p.r. approvato</b>
	<b>Planimetria di PRGC:</b> Elab. Tav. 3p3 - Planimetria di progetto del territorio comunale – scala 1:2000
<b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b>	<b>Estratto Elab. B</b> Norme tecniche di attuazione (Artt. 1.1.3, 2.1.1, 3.1.1, 3.2.1) <b>Allegato all'Elab. B</b> – Art. 3.2.1 Centro storico della Città – Disciplina urbanistica di dettaglio costituito dai seguenti Elaborati: <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Elaborato B1</b> – Norme Tecniche di Attuazione del Centro storico della Città, comprensivo delle “Schede di rilievo”, delle “schede di Piano” prescrittive delle unità edilizie e della Scheda “Progetto colore per la Città di Domodossola”;</li><li>- <b>Tav. 2Pbis</b> - Planimetria di progetto del Centro storico della Città con la delimitazione e il codice di riferimento delle unità edilizie – scala grafica 1:500;</li><li>- <b>Tav. 2Pter</b> – Planimetria di progetto del Centro storico della Città con l'individuazione dei beni Culturali e Paesaggistici, dei beni individuati come tali dal PRGC ai sensi dell'art. 24 c. 1 della LR 56/77e smi e dei restanti beni - scala grafica 1:500</li></ul>
<b>ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS</b>	<b>Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS</b> e gli allegati: ALLEGATO 1 Estratto Relazione generale PGTU di Domodossola. ALLEGATO 2 Legenda estratto tav. 10 - carta della zonizzazione e dell'idoneità urbanistica del PRGC vigente. ( <i>Versione aggiornata con le integrazioni richieste in sede di 1° seduta di C.C.V. sulla Proposta tecnica di progetto preliminare del 31/08/2017 - Data redazione: Settembre 2017</i> )
	<b>Provvedimento dell'Autorità competente alla VAS comunale di verifica di assoggettabilità alla valutazione– esclusione:</b> Determina Dirigenziale n. 1105 del 20/10/2017 e Rapporto istruttorio dell'OTC comunale

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 46 c. 9 delle NdA del Piano Paesaggistico regionale (P.p.r.) in vigore, la presente variante strutturale, limitatamente alle aree da essa interessate, è coerente e rispetta le norme del Ppr stesso come meglio specificato nel Documento *“Illustrazione del rapporto tra la variante e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.p.r. approvato”*.

**Richiamate:**

- la L.R. 56/1977 e s.m.i.
- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.
- la L.R. 40/1998 e s.m.i.
- la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, e la D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016
- la D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 e smi



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- 
- il D.P.G.R. 1/R del 23.01.2017

**Considerato** che, per quanto a conoscenza di questa amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovra comunali.

**Ritenuto** il progetto preliminare della Variante strutturale al P.R.G.C., n. 01 c.d. del “Centro storico” meritevole di adozione.

## ***SI PROPONE DI DELIBERARE***

1. **di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di adottare**, ai sensi del c. 7 dell'art. 15 e del c. 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77, il PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE P.R.G.C. c.d. del “Centro storico, costituito dai seguenti elaborati:

	<i>nome file</i>
<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b>	<b>Relazione illustrativa e Allegati:</b> <b>Allegato 1</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Relazione in merito al recepimento dei contributi/osservazioni degli Enti partecipanti alla Conferenza di copianificazione e valutazione conclusiva sulla Proposta tecnica di progetto preliminare del 18/10/2017 e del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS comunale di cui alla D.D. dell'Autorità competente alla VAS comunale n. 1105 del 23/10/2017</li></ul> <b>Allegato 2</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ stralcio Elab. Tav. 3p3 VIGENTE</li><li>▪ stralcio Elab. Tav. 3p3 VARIANTE</li><li>▪ Art. 2.1.1 delle NTA vigente</li><li>▪ Art. 2.1.1 delle NTA in variante</li><li>▪ Art. 1.1.3 delle NTA vigente</li><li>▪ Art. 1.1.3 delle NTA in variante</li><li>▪ Art. 3.2.1 delle NTA vigente</li><li>▪ Art. 3.2.1 delle NTA in variante</li><li>▪ Art. 3.1.1 delle NTA vigente</li><li>▪ Art. 3.1.1 delle NTA variante</li></ul> <b>Allegato 3</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Quaderno delle Osservazioni depositate ai sensi dell'art. 15 c. 4 della LR 56/77 e smi e valutazione</li></ul>
<b>ALLEGATI TECNICI</b>	<b>Documentazione inherente agli aspetti sismici (indagini e le rappresentazioni cartografiche)</b> riguardante un intorno significativo per perimetro del centro storico: Elab. Geo1-Relazione geologica tecnica Elab. Geo2-Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000 Elab. Geo3-Carta delle indagini – scala grafica 1:5000 Elab. Geo4-Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000
	Certificazione del professionista incaricato, di <b><u>06_CERTIFICAZIONE</u></b>



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

	<p>conferma l'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI e verifica compatibilità con la c.d. Direttiva alluvioni:</p> <p><b>Certificazione ex art. 15 c. 2 lett. b) della LR 56/77 e smi</b></p> <p>Scheda quantitativa dei dati urbani</p> <p><b>Relazione di verifica della compatibilità</b> della variante strutturale n. 01 al vigente PRGC con il <b>piano di classificazione acustica</b></p>	
		<p><a href="#">07_DATI URBANI</a></p> <p><a href="#">08_COMP_PCA</a></p>
<b>TAVOLE DI PIANO</b>	<p><b>Illustrazione del rapporto tra la variante e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.p.r. approvato</b></p>	<p><a href="#">09_00_RAPP_PPR_PTR</a> <a href="#">09_1CARTA_BENI PAESAGGISTICI</a> <a href="#">09_2CARTA_COMP_ARTT13-14-15-16</a> <a href="#">09_3CARTA_COMP_ARTT17-18-19</a> <a href="#">09_4CARTA_COMP_ARTT22-24-25-26-27-28</a> <a href="#">09_5CARTA_COMP_ARTT30-31-32-33</a> <a href="#">09_6CARTA_COMP_ARTT35-36-37-38-39-40</a> <a href="#">09_7CARTA DETTAGLIO ART30 NdA Ppr</a></p>
	<p><b>Planimetria di PRGC:</b> Elab. Tav. 3p3 - Planimetria di progetto del territorio comunale – scala 1:2000</p>	<p><a href="#">10_TAV 3P3</a></p>
<b>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</b>	<p><b>Estratto Elab. B</b> Norme tecniche di attuazione (Artt. 1.1.3, 2.1.1, 3.1.1, 3.2.1)</p> <p><b>Allegato all'Elab. B</b> – Art. 3.2.1 Centro storico della Città – Disciplina urbanistica di dettaglio costituito dai seguenti Elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Elaborato B1 – Norme Tecniche di Attuazione del Centro storico</b> della Città, comprensivo delle “Schede di rilievo”, delle “schede di Piano” prescrittive delle unità edilizie e della Scheda “Progetto colore per la Città di Domodossola”;</li><li>- <b>Tav. 2Pbis</b> - Planimetria di progetto del Centro storico della Città con la delimitazione e il codice di riferimento delle unità edilizie – scala grafica 1:500;</li><li>- <b>Tav. 2Pter</b> – Planimetria di progetto del Centro storico della Città con l'individuazione dei beni Culturali e Paesaggistici, dei beni individuati come tali dal PRGC ai sensi dell'art. 24 c. 1 della LR 56/77e smi e dei restanti beni - scala grafica 1:500</li></ul>	<p><a href="#">11_ELAB B_NORME Estratto-ppv</a> <a href="#">12_00ELAB B1_NORME-ppv</a> <a href="#">12_01ELAB B1_SCHEDE-ppv</a> <a href="#">12_02ELAB B1_SCHEDA COLORE-ppv</a> <a href="#">13_TAV 2Pbis-ppv</a> <a href="#">14_TAV 2Pter-ppv</a></p>
<b>ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS</b>	<p><b>Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS</b> e gli allegati:</p> <p>ALLEGATO 1 Estratto Relazione generale PGTU di Domodossola.</p> <p>ALLEGATO 2 Legenda estratto tav. 10 - carta della zonizzazione e dell'idoneità urbanistica del PRGC vigente.</p> <p><i>(Versione aggiornata con le integrazioni richieste in sede di 1° seduta di C.C.V. sulla Proposta tecnica di progetto preliminare del 31/08/2017 - Data redazione: Settembre 2017)</i></p>	<p><a href="#">15_DTV_PTPPV_INT</a> <a href="#">15-1ALL1e2_DTV_PTPP_INT</a></p>



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

<p><b>Provvedimento dell'Autorità competente alla VAS comunale di verifica di assoggettabilità alla valutazione– esclusione:</b> Determina Dirigenziale n. 1105 del 20/10/2017 e Rapporto istruttorio dell'OTC comunale</p>	<p><b>16_PROVV_VERIFICA_dd1105_2017 16_1RAPP-ISTRUTT-OTC</b></p>
---	--

allegati alla presente in formato digitale, quale parte integrante e sostanziale e consultabili *online* al seguente indirizzo:  
<http://www.comune.domodossola.vb.it/Hpm00.asp?IdCanale=68> della Sezione Amministrazione Trasparente del Sito del Comune di Domodossola ai sensi dell'art. 39 del DLGS 33/2013 e smi.

3. **di dichiarare** che:

- dalla data di esecutività del presente atto trovano applicazione le "misure di salvaguardia" di cui al comma 2 dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- sino all'atto di approvazione del Progetto definitivo e comunque non oltre i termini previsti dall'art. 58 comma 8 della medesima L.U.R. (trentasei mesi), questa Amministrazione sospende ogni determinazione sulle istanze che siano in contrasto con le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente variante;
- ai sensi dell'art. 46 c. 9 delle NdA del Piano Paesaggistico regionale in vigore, la presente variante strutturale, limitatamente alle aree da essa interessate, è coerente e rispetta le norme del Ppr stesso come meglio specificato nel Documento "Illustrazione del rapporto tra la variante e la pianificazione territoriale e paesaggistica e verifica ex art. 46 c. 9 delle NdA del P.p.r. approvato"
- per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, nel suo complesso o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovra comunali;
- il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso in data 20/10/2017 con il Provvedimento di esclusione della variante dalla successiva fase di valutazione di cui alla Determina Dirigenziale n. 1105 del 20/10/2017 e al Rapporto istruttorio dell'OTC comunale;

4. **di dare atto** che il Progetto preliminare è stato redatto avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla Conferenza di copianificazione e valutazione conclusiva e del provvedimento di verifica di VAS come specificato ed argomentato nei documenti:

- "Relazione in merito al recepimento dei contributi/osservazioni degli enti partecipanti alla Conferenza di Copianificazione e Valutazione conclusiva sulla proposta tecnica di progetto preliminare del 18/10/2017 e del provvedimento di verifica di assoggettabilità a vas comunale di cui alla D.D. dell'Autorità competente alla V.A.S. comunale n. 1105 del 23/10/2017", allegato alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA del progetto preliminare di variante (**Allegato 1**)
- "Quaderno delle Osservazioni depositate ai sensi dell'art. 15 c. 4 della LR 56/77 e smi e valutazione", allegato alla RELAZIONE ILLUSTRATIVA del progetto preliminare di variante (**Allegato 3**);

5. **di dare atto inoltre** che

- il parere del competente ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali, ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., è stato acquisito nell'ambito della seduta conclusiva di conferenza di copianificazione del giorno 18/10/2017 per l'esame della proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale in argomento;
- ai sensi dell'art. 15, comma 9, LR 56/77 e s.m.i., il Progetto preliminare di variante strutturale, completo di ogni suo elaborato verrà pubblicato sul sito informatico del



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

Comune di Domodossola per sessanta giorni consecutivi; della pubblicazione verrà data adeguata notizia; verrà esposto in pubblica visione presso la sede del Comune di Domodossola in orario di apertura degli Uffici Comunali; chiunque potrà presentare osservazioni e proposte entro il 60° giorno di pubblicazione.

## PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA  
reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecchio Paolo

---

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE  
reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Salina Antonella



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Franco Falciola, che illustra il provvedimento in esame, consequenziale al punto precedente e ampiamente trattato in sede di 3' Commissione, facendo rilevare come si tratti di un lavoro collegiale sviluppato dagli uffici e come vi abbiano contribuito enti diversi. L'Assessore ringrazia per la particolare disponibilità e professionalità espressa l'arch. Tecchio, Dirigente del Settore, e l'arch. Hor, funzionario del Settore;
- Udito l'intervento del consigliere Bolognini che si associa ai ringraziamenti agli uffici che, dice, sono stati puntuali nelle informazioni e nella consulenza preannunciando, poi, astensione dal voto del proprio gruppo;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art.42 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Presenti n. 17

Con n. 11 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Bolognini, Graziobelli, Corsini, Ragazzini, Rapetti Lombardo e Bottaro), resi nelle forme previste dalla legge,

## DELIBERA

- **Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto "ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE N. 01 AL VIGENTE P.R.G.C. – CENTRO STORICO" indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.**



# CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

---

Il presente verbale composto da n° 12 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to : CARLO Valentini

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to : SALINA Antonella

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18/12/2017 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 18/12/2017 al 02/01/2018.

Domodossola, lì 18/12/2017

Il Segretario Generale  
F.to: SALINA Antonella

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
F.to: SALINA Antonella